



DRACHTEN

Kalmoes 13

€ 695.000 k.k.

 184 m  842 m  5  1998

Vrijstaande villa met garage in de prachtige waterrijke wijk Folgeren. Prachtige locatie omringd door soortgelijke vrijstaande woonhuizen op ruime kavels. Drachten ligt centraal in de provincie Friesland. Het markante woonhuis dateert uit 1998, beschikt over uitstekende isolatievoorzieningen en energielabel A. Ruime slaapkamer en badkamer ook op de begane grond. Absoluut een huis geschikt voor de grotere doelgroep.



Belangrijke kenmerken:

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	184 m ²
Perceeloppervlakte	842 m ²
Inhoud	740 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	tuin rondom
Garage	inpandig

kenmerken

Belangrijke kenmerken:

- maar liefst 842m² eigen grond
- energielabel A
- 15 zonnepanelen
- uitstekende isolatievoorzieningen
- bouwjaar 1998
- maar liefst 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- maar liefst 182m² woonoppervlakte
- cv combi Remeha 2019
- moderne keuken met alle apparatuur





Indeling:

begane grond: entree, hal, ruime woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin. Verrassende indeling met fraai zicht rondom en op de vide. De lichtinval is heerlijk door de ramen. Moderne inbouwkeuken met vaatwasser, combi-oven, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en composiet aanrecht. Bijkeuken en doorloop naar de garage. Ruime slaapkamer en badkamer met wastafel, ligbad en douche.





*Ruime woonkamer met
vloerverwarming en openslaande
deuren naar de tuin.*







De lichtinval is heerlijk door de ramen.

























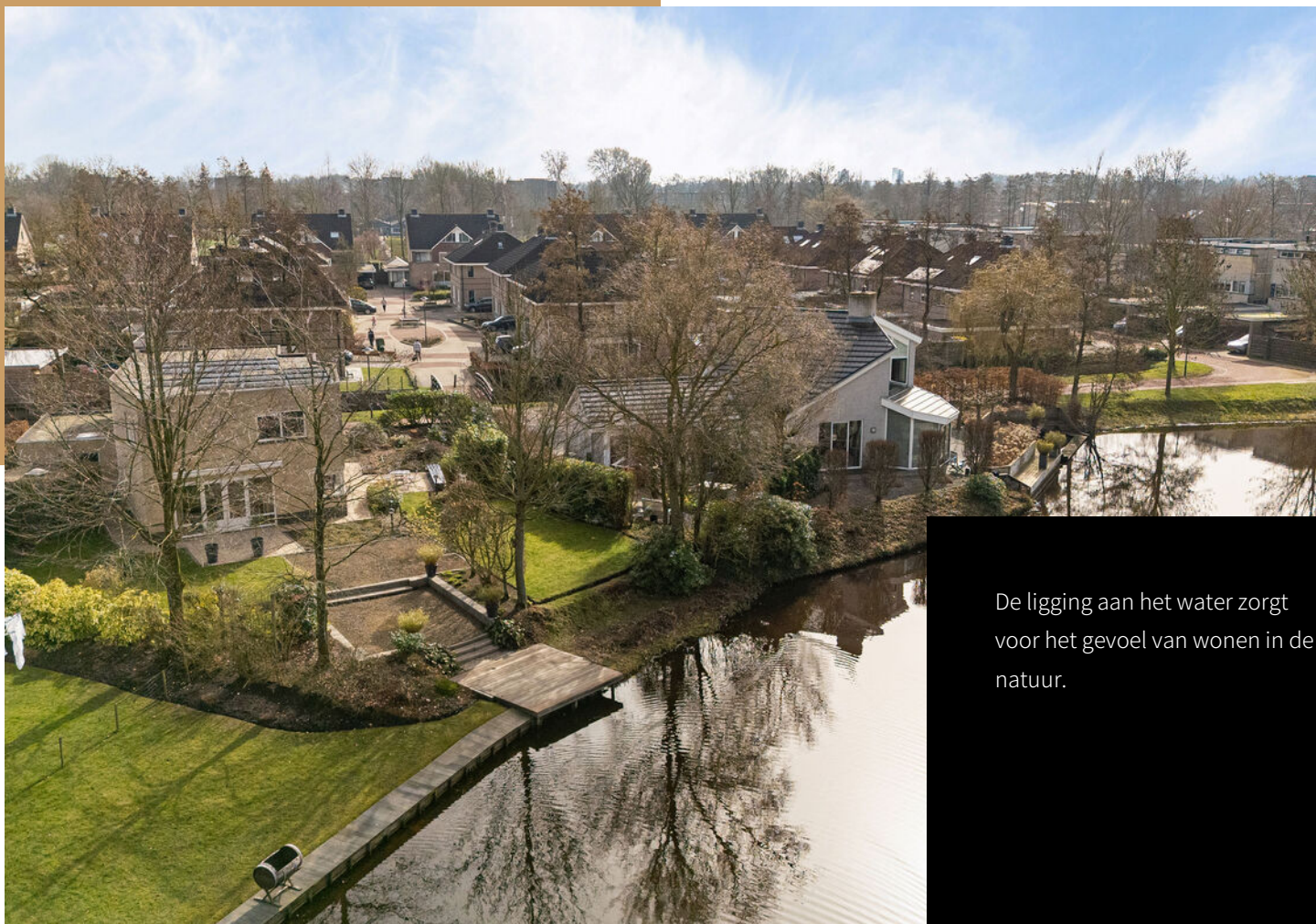
De riante verzorgd aangelegde
tuin rondom vervult al uw
wensen.











De ligging aan het water zorgt voor het gevoel van wonen in de natuur.

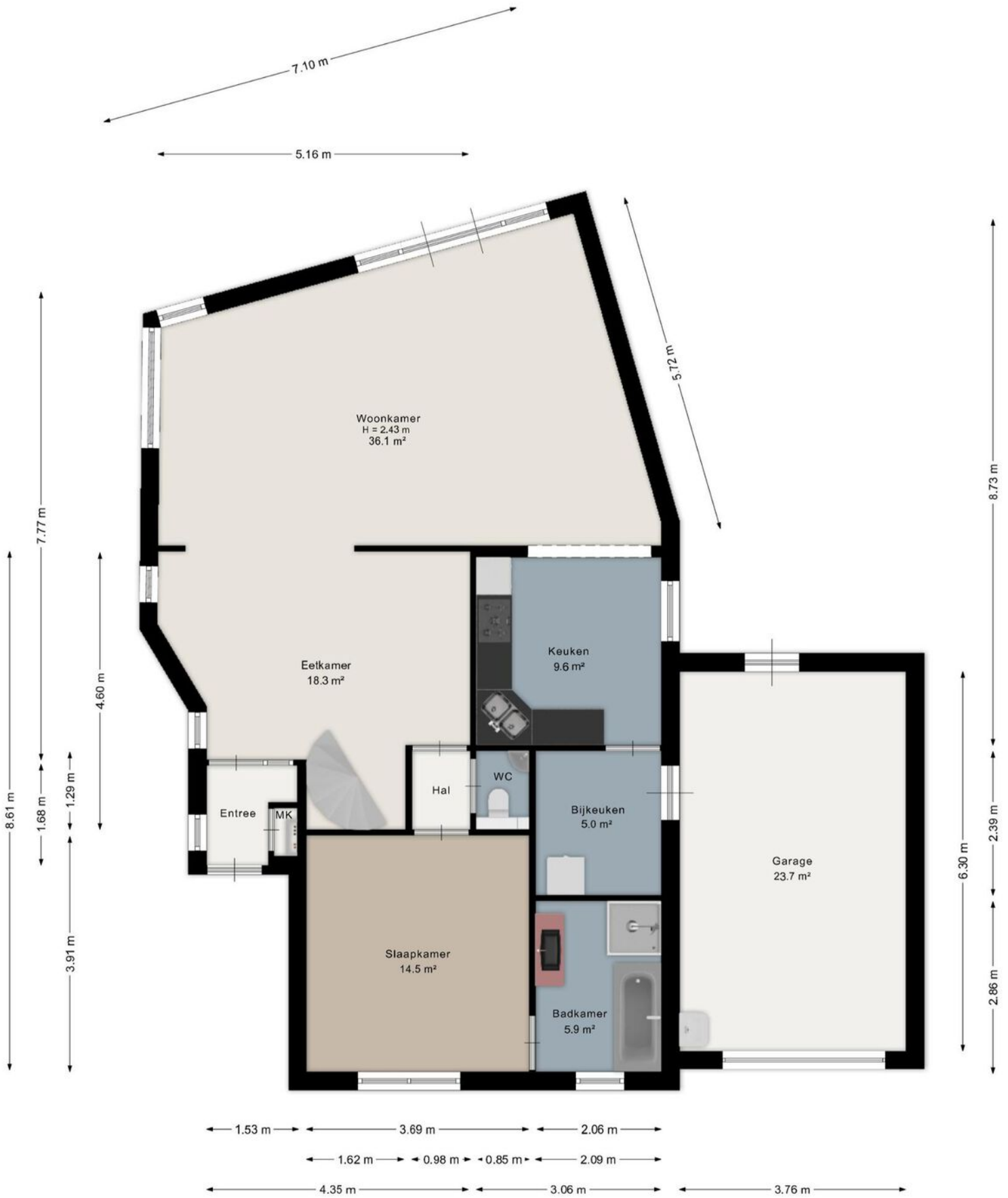
LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

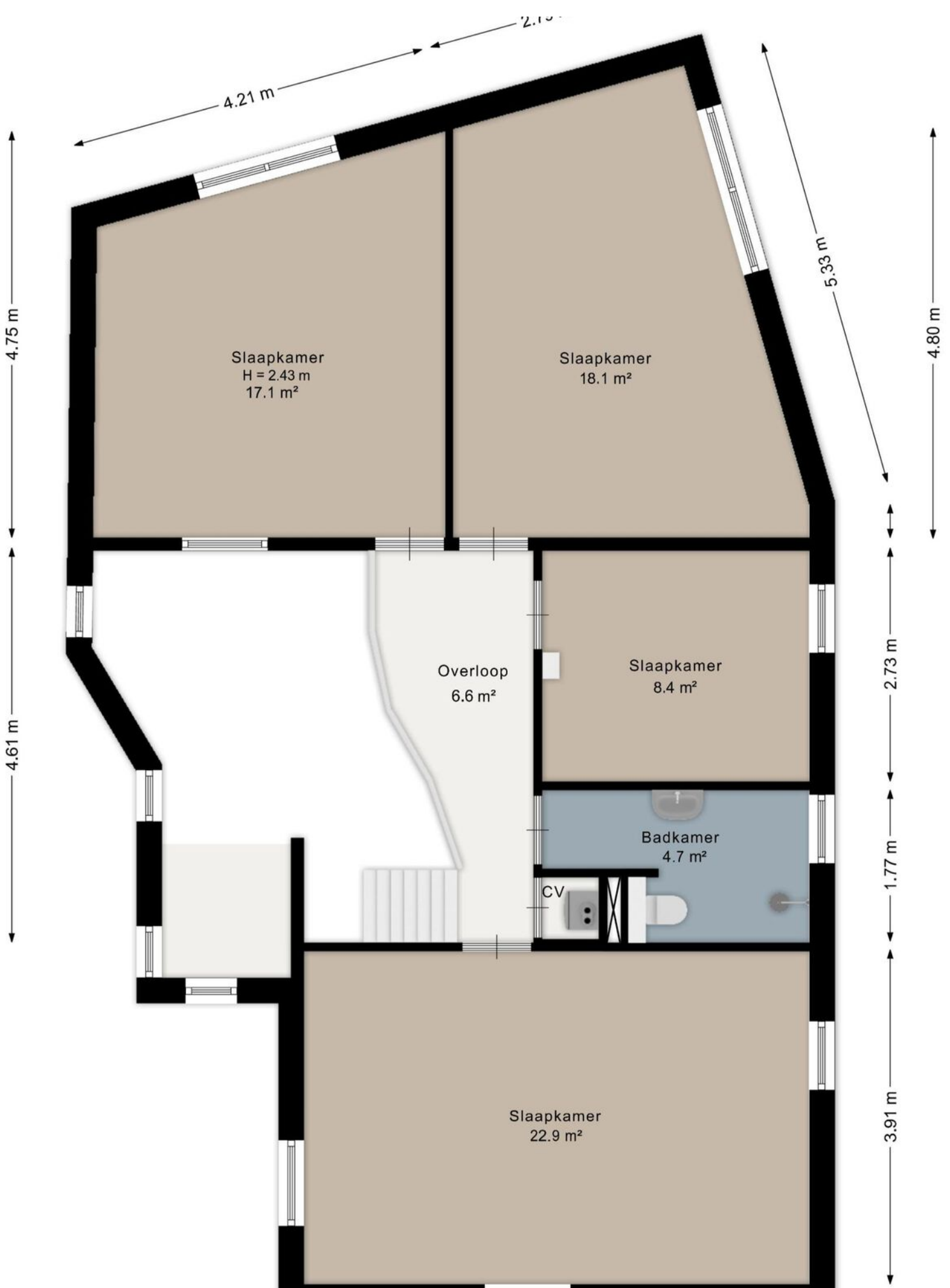
Gaat mee

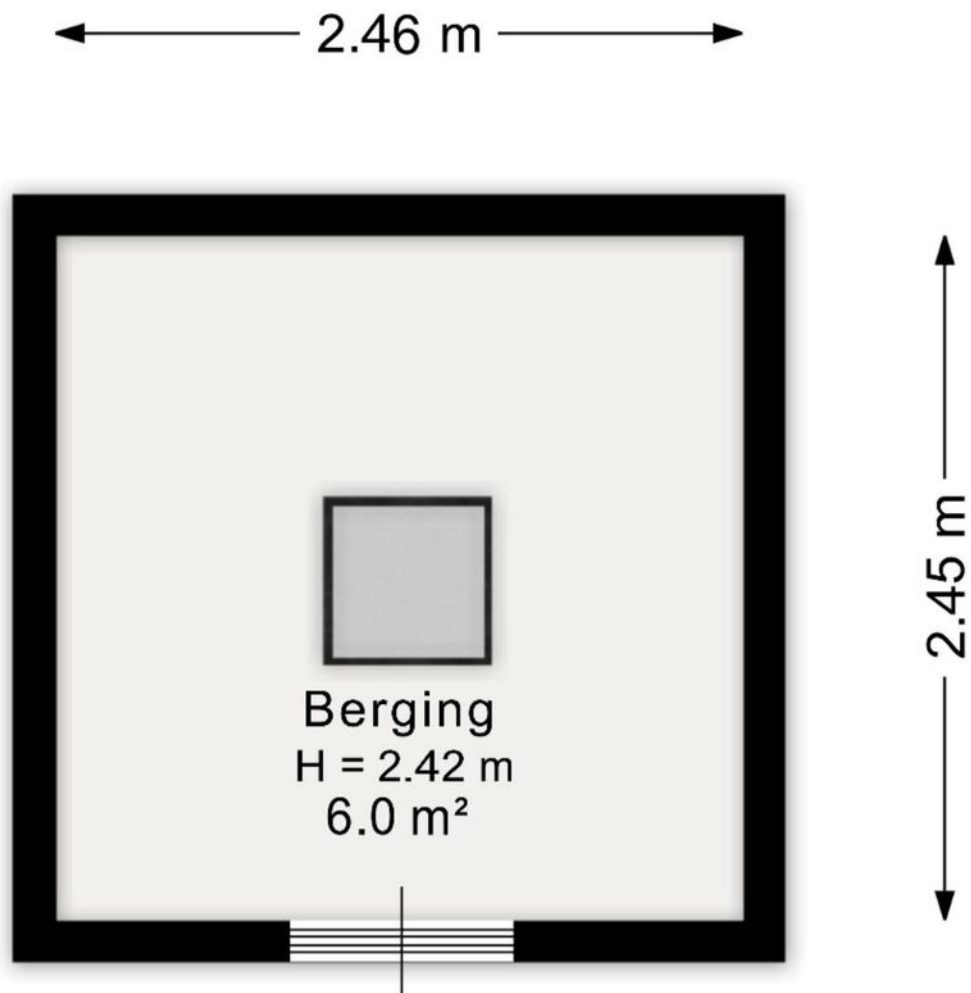
Ter overname

VRAGENLIJST



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hoekstra Exclusief Wonen

Bijzondere objecten, vragen om bijzondere aandacht. Onder het nieuwe label genaamd 'Exclusief Wonen' bieden wij objecten aan in het hogere segment, objecten op een bijzondere locatie of juist een uniek object. Met maar liefst 35 jaar ervaring in vastgoed weten wij als geen ander wat er in de markt speelt, beschikken wij over een sterk netwerk en hebben wij zicht op potentiële kopers. Dit versterkt de kans op een optimaal verkoopresultaat en maakt het voor de klant aantrekkelijk om voor ons te kiezen. Onze makelaars weten voor ieder huis de juiste koper te vinden.



WAT MAAKT EEN WONING OF OBJECT EXCLUSIEF

- ✓ Energielabel A
- ✓ Prachtige locatie

**Ben je nieuwsgierig geworden?
058 233 733**